



THE SEED

P U N T A C A N A



01 LOCATION
UBICACIÓN

02 THE COMPLEX
EL COMPLEJO

03 AMENITIES
AMENIDADES

04 APARTMENTS
APARTAMENTOS

05 LIFESTYLE
ESTILO DE VIDA

06 SUSTAINABILITY
SOSTENIBILIDAD



Whether you seek relaxation on its pristine beaches or crave thrilling adventures amidst its natural wonders, this tropical haven has something for everyone.

Tanto si quieres relajarte en sus playas vírgenes como explorar sus maravillas naturales, en este paraíso tropical encontrarás todo lo que buscas.

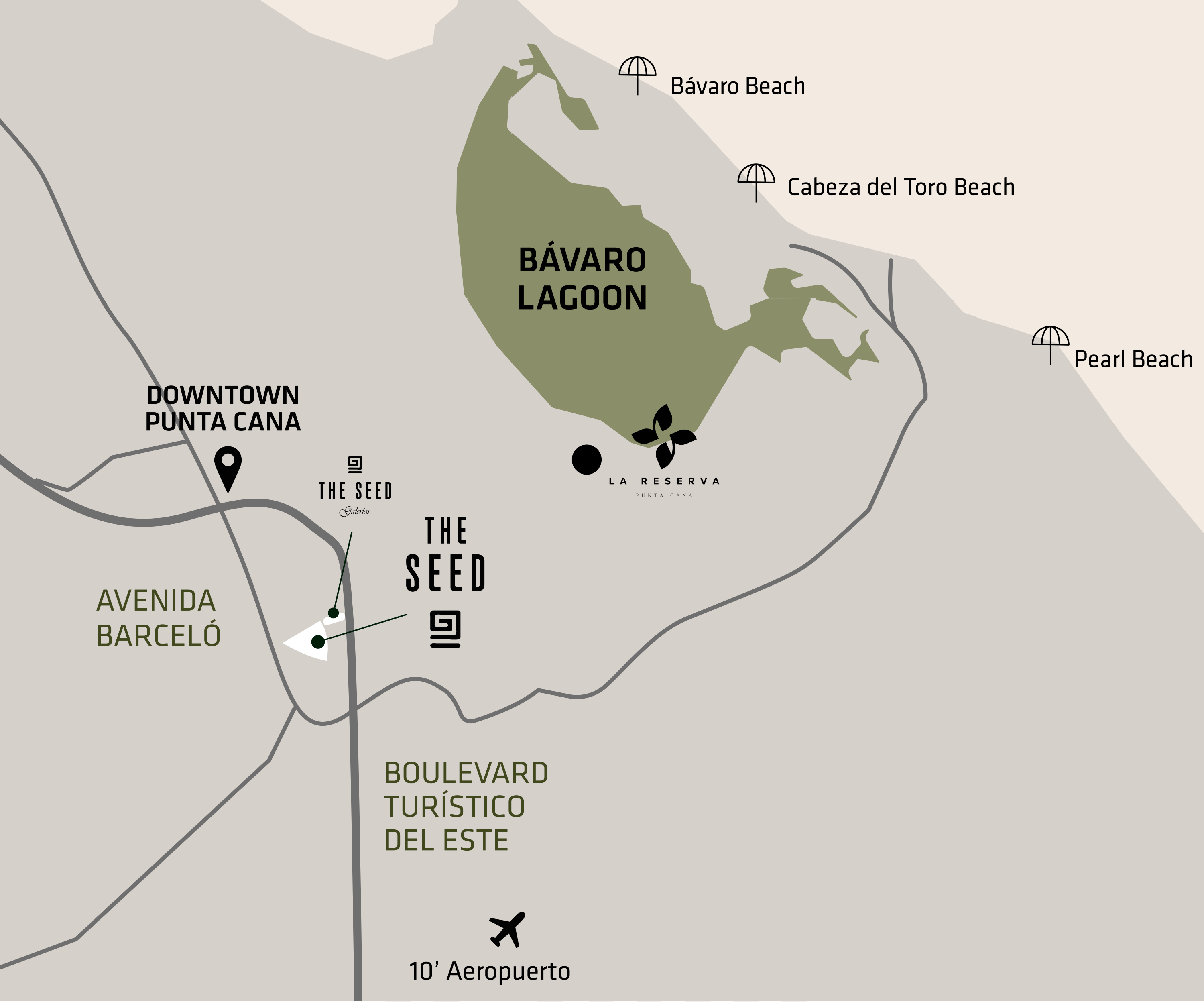
01

LOCATION

UBICACIÓN

Located in a newly developed area near Downtown Punta Cana, just 10 minutes from Punta Cana's International Airport and 8 minutes from the Caribbean's most beautiful turquoise beaches. THE SEED is the ideal place to live, invest, or vacation, definitely, an unbeatable location!

Ubicado en una zona residencial de reciente desarrollo cerca de Downtown Punta Cana, a solo 10 minutos del Aeropuerto Internacional y a 8 minutos de las playas turquesas más hermosas del Caribe. THE SEED es el proyecto ideal para vivir, invertir o vacacionar, sin duda, ¡una ubicación inmejorable!

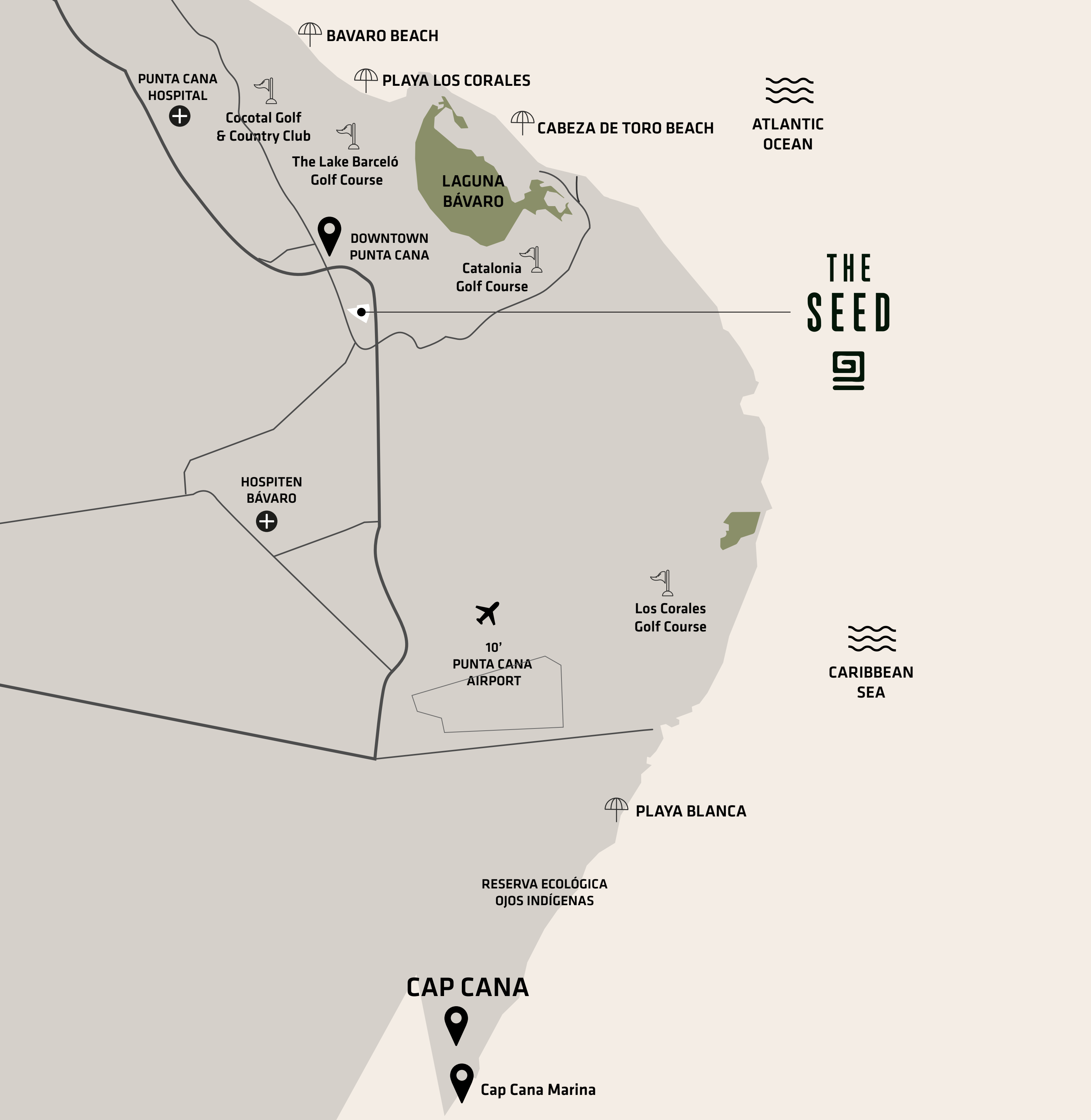


A perfectly located residential complex:

- 10 mins - Punta Cana Airport
- 2 mins - Downtown Punta Cana
- Direct access from Boulevard Turístico del Este

Un complejo residencial perfectamente ubicado:

- 10 mins - Aeropuerto de Punta Cana
- 2 mins - Downtown Punta Cana
- Acceso directo desde la autopista



THE SEED


POINTS OF INTEREST *PUNTOS DE INTERÉS*

 **GOLF**

- 5 min - Catalonia Caribe Golf Club
- 12 min - The Lake Barceló Golf Course
- 15 min - Cocotal Golf Course
- 20 min - Corales Golf Course

 **BEACH / PLAYAS**

- 8 min - Cabeza de Toro Beach
- 15 min - Playa Los Corales
- 20 min - Bavaro Beach
- 25 min - Playa Blanca

02

THE COMPLEX

EL COMPLEJO

A healthy and rejuvenating lifestyle awaits the residents of The Seed, a residential complex of 490 units spread across 12 five-story buildings, complete with ample spaces for relaxation, comfort, and well-being. The extensive gardens in the common areas provide a magical place for harmonious living and sharing.

Un estilo de vida saludable y revitalizador espera a los residentes de The Seed, un complejo residencial de 490 unidades repartidas en 12 edificios de cinco plantas. El complejo cuenta con amplios espacios para ofrecer a sus residentes un estilo de vida saludable con espacios de relax, confort y bienestar. Sus extensos jardines y amenidades de sus zonas comunes lo convierten en un lugar mágico para vivir en armonía.





Enveloped in lush tropical gardens and with numerous amenities, this residential complex has been carefully designed to offer a pleasant oasis of relaxation and balanced well-being.

Rodeado de exuberantes jardines tropicales y con numerosas amenidades, este complejo residencial ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer un placentero oasis de relajación y bienestar.

With a deliberate focus on fostering residents' privacy and intimacy, the building density was reduced to allocate more than 85% of the land for communal areas.

Around 35,000 sqm of lush gardens house two emblematic buildings. The Seed Pavilion extends to the organic vegetable gardens, as The Cenote crowns The Beach.

Con el objetivo de preservar la privacidad e intimidad de los residentes, se redujo la densidad de edificación para destinar más del 85% del terreno a zonas comunes.

*Más de 35,000 m² de exuberantes jardines albergan dos edificios emblemáticos. **El Edificio Semilla** se extiende hasta el huerto orgánico, mientras que **El Cenote** corona La Playa.*



1 THE LOBBY. CONTROL DE ACCESO 24H
RECEPCIÓN. CONTROL DE ACCESO 24H

2 APARTMENTS. 12 Blocks
APARTAMENTOS. 12 bloques

3 THE BEACH & POOL
LA PLAYA & LA PISCINA

4 EL CENOTE/THE CENOTE

- Yoga Area/Área de Yoga
- Garden viewpoint/Mirador jardín
- Restaurant/Restaurante
- Pool Bar / Bar

5 PADDLE COURT/PISTA DE PÁDEL

**6 ORGANIC VEGETABLE GARDENS/
HUERTO ORGÁNICO**

7 THE SEED PAVILION
EDIFICIO SEMILLA

- Bar
- Gym/Gimnasio
- Spa with sauna and Turkish bath/
Spa con sauna y baño turco
- Coworking area/Área de Coworking

8 DOG AGILITY/PARQUE CANINO

03

AMENITIES

AMENIDADES

Offering an array of amenities, this residential venture creates a resort-inspired ambiance for future owners. Tropical gardens that surround the pool area within the buildings will serve as a pleasant oasis to stroll and exercise outdoors.

Provisto de una gran variedad de amenidades, este proyecto crea un ambiente inspirado en un complejo turístico. Los jardines tropicales, que configuran la zona de piscinas entre edificios, servirán como un oasis refrescante donde dar paseos y hacer ejercicio al aire libre.





The Seed Pavilion

Edificio Semilla

BODY & SOUL

In the heart of The Seed lies The Seed Pavilion. This building is one of the most emblematic structures of the project including exceptional social areas and open spaces perfectly integrated with nature.

The Seed Pavilion will feature different areas dedicated to leisure and relaxation:

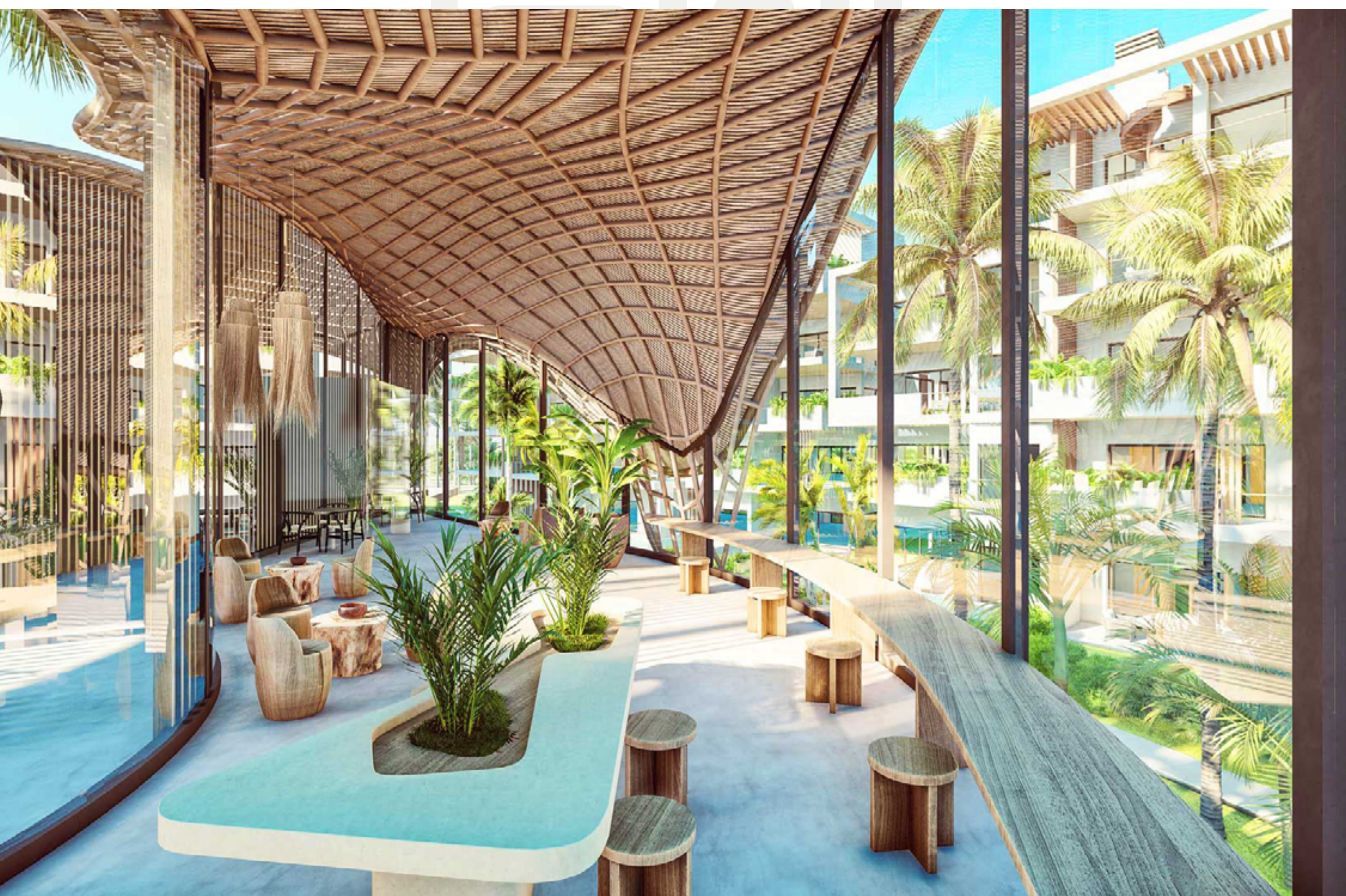
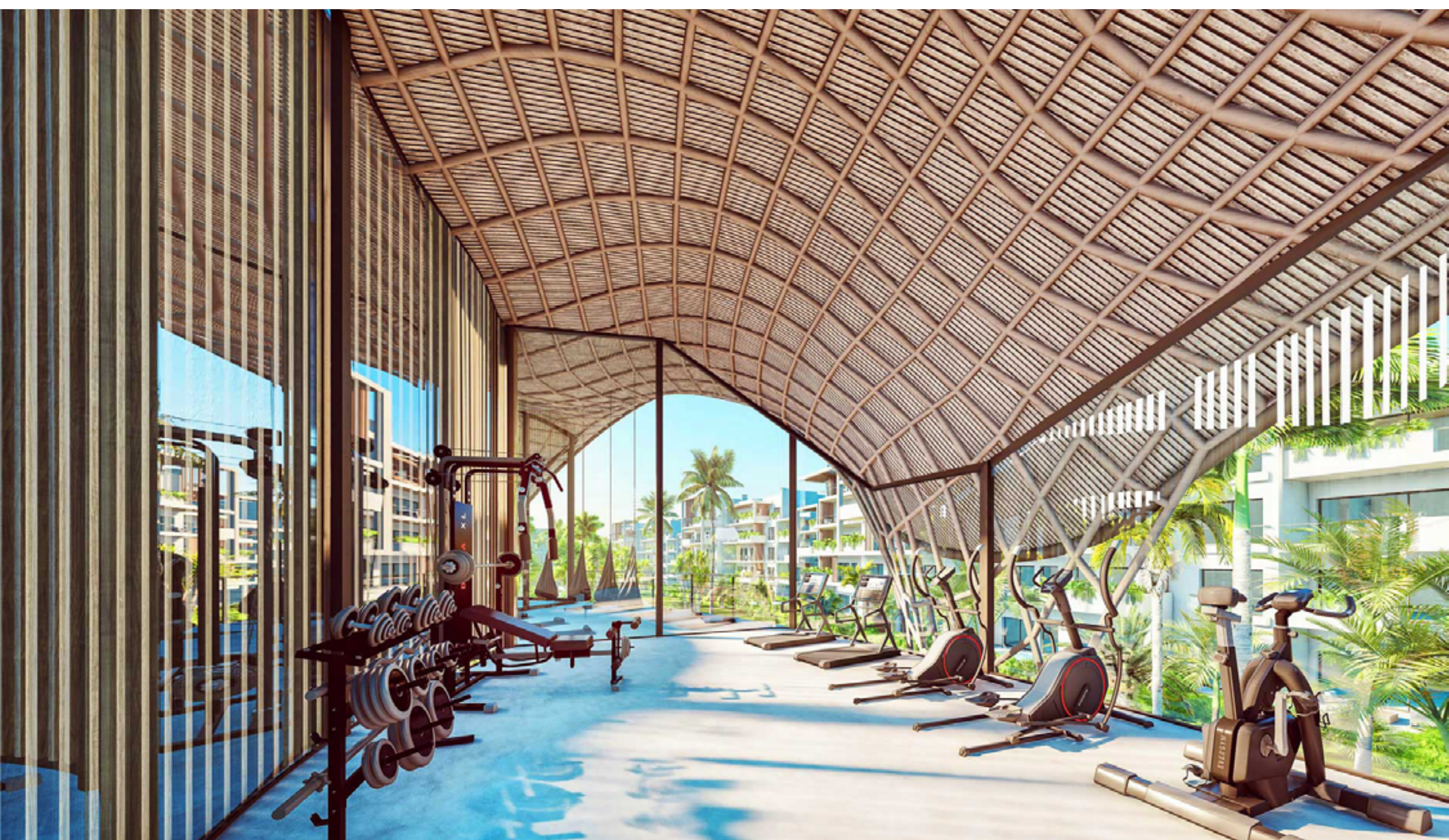
- Chill-Out Area
- Fully equipped gym
- Spa with sauna and steam bath
- Coworking area

CUERPO & ALMA

*En el centro de THE SEED se encuentra el **edificio Semilla**. El edificio es uno de los más emblemáticas del proyecto, un edificio polivalente dotado con excepcionales áreas sociales y espacios abiertos perfectamente integrados con la naturaleza.*

El Edificio Semilla contará con diferentes zonas dedicadas al disfrute y la relajación:

- Zona de Chill-Out
- Gimnasio completamente equipado
- Spa con sauna y baño de vapor
- Área de coworking



Gym & Coworking area / *Gimnasio y Coworking*



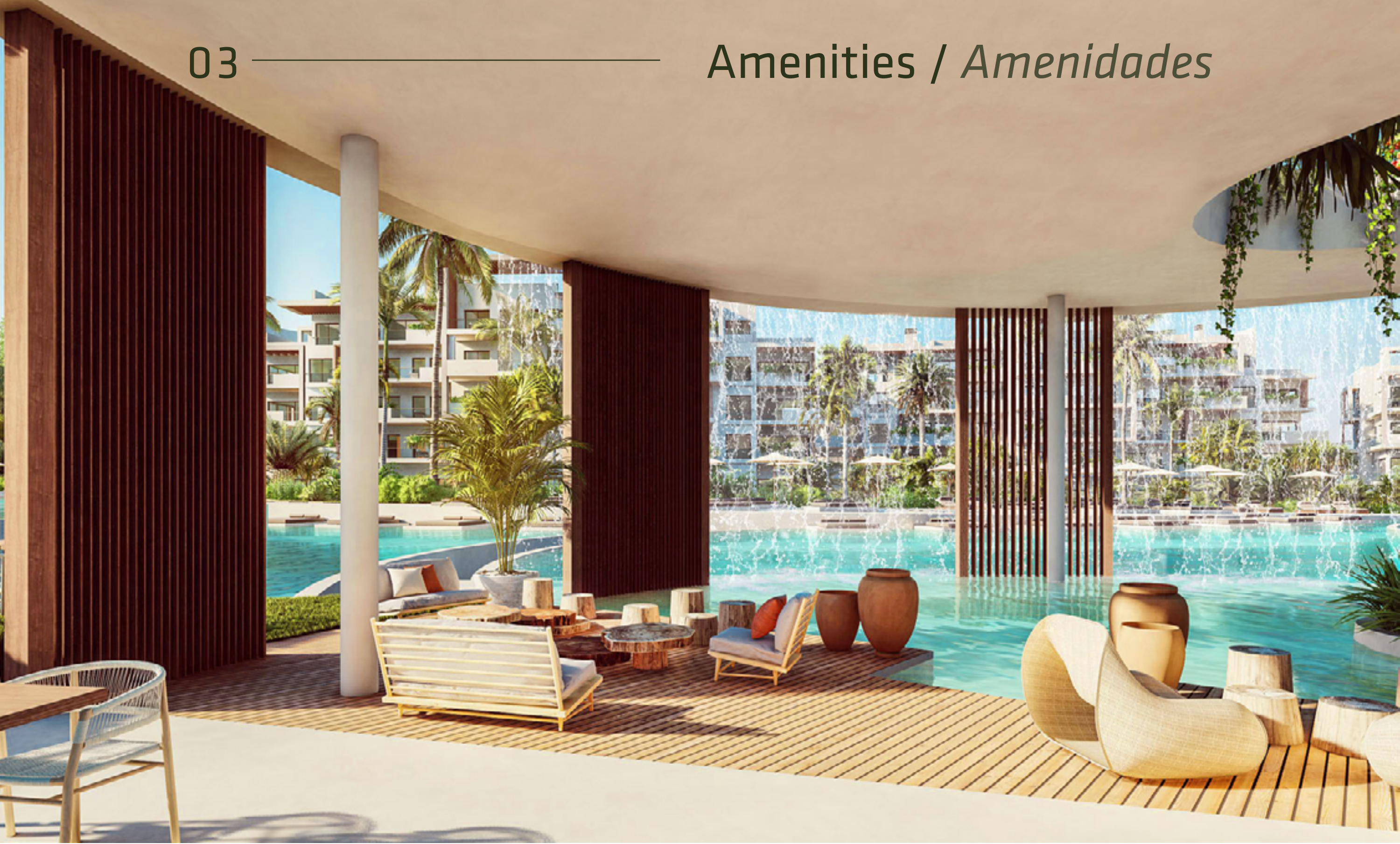
The Cenote

El cenote



Inspired by the geological formation of a cenote, its shape gives space to a rooftop yoga haven, as well as a covered pool with refreshing temperatures. Its accessible upper surface offers continuity to the organic and botanical landscapes that extend throughout the complex.

Inspirado en la formación geológica de un cenote, su forma da cabida a un espacio de yoga en la azotea, así como a una piscina cubierta. Su accesible terraza ofrece continuidad a los paisajes orgánicos y botánicos que se extienden por todo el complejo.



The interior of **The Cenote** is designed in such a clever way that a fantastic restaurant and pool bar will complete the space to perfection. The area will include:

- Garden viewpoint
- Yoga Area
- Restaurant
- Pool Bar
- Children's area

*El interior del **Cenote** está diseñado de forma ingeniosa para incluir un restaurante y pool bar en el espacio. Además la zona contará con:*

- *Mirador*
- *Zona de yoga*
- *Restaurante*
- *Pool Bar*





The Beach

La playa



RELAXING SPACES

Sunbeds and hanging hammocks in The Beach area help everyone achieve a tropical state of mind.

The relaxing experience will be enhanced by a large swimming pool embraced by white sand and local fauna as a tranquil backdrop.

ESPACIOS PARA EL RELAX

Las tumbonas y hamacas suspendidas de La Playa de The Seed ayudan a conseguir un estado de ánimo tropical.

La experiencia de relax se completa con una gran piscina rodeada de arena blanca y plantas locales como telón de fondo.



Outdoor Living

Vida al aire libre



ORGANIC VEGETABLE GARDENS: RECONNECTING WITH THE EARTH

An abundance of wellness, greenery, and magnificence are brought forth by fruit trees and organic vegetable gardens. We are what we eat, that's why we plan to grow our own products, pesticide-free!

EL HUERTO ORGÁNICO: CONECTANDO CON LA TIERRA

Los árboles frutales y los huertos ecológicos aportan bienestar, verdor y esplendor. Somos lo que comemos, por eso pensamos cultivar nuestros propios productos,



PADDLE COURTS

Sport is essential for a fulfilling wellness lifestyle. Relieve stress, boost your endurance and improve your muscle tone at our avant-garde paddle court.

PISTAS DE PADDLE

El deporte es esencial para una vida plenamente saludable. Alivia el estrés, aumenta tu resistencia y mejora tu tono muscular en nuestra pista de pádel.



OUTDOOR SPACES FOR US & OUR PETS!

At The Seed, all dog lovers will have a park especially conceived for them and their furry loved ones!

ESPACIOS AL AIRE LIBRE PARA NOSOTROS Y NUESTRAS MASCOTAS

En The Seed, todos los amantes de los perros tendrán un parque especialmente concebido para ellos y sus pequeños peludos.

04

APARTMENTS

APARTAMENTOS

Unique 1, 2 and 3-bedroom apartments with a contemporary and functional design, expressly conceived to enjoy the Caribbean lifestyle to the fullest.

Apartamentos únicos de 1, 2 y 3 dormitorios, con un diseño contemporáneo y funcional, pensados para disfrutar al máximo del estilo de vida caribeño al máximo.





Versatile and Open Spaces

Espacios versátiles y abiertos

The designs bow to the surrounding natural environment with sleek minimalist lines that provide a modern setting, blending seamlessly into the sustainable gardens. The versatility of the spaces allows the rooms to be organized in the way that best suits each owner's needs.

The project was planned based on the "Rental Unit Concept" to maximize financial benefits and at the same time focused on the needs of the permanent residents.

Los diseños se integran en el entorno con elegantes líneas minimalistas creando un ambiente moderno y tropical. Espacios versátiles permitirán organizar las estancias de la forma que más se adapte a las necesidades de cada propietario.

El proyecto se planificó basándose en el "concepto de alquiler" para maximizar los beneficios económicos y a la vez enfocada en las necesidades de los residentes permanentes.



**CLICK FOR A
VIRTUAL TOUR**

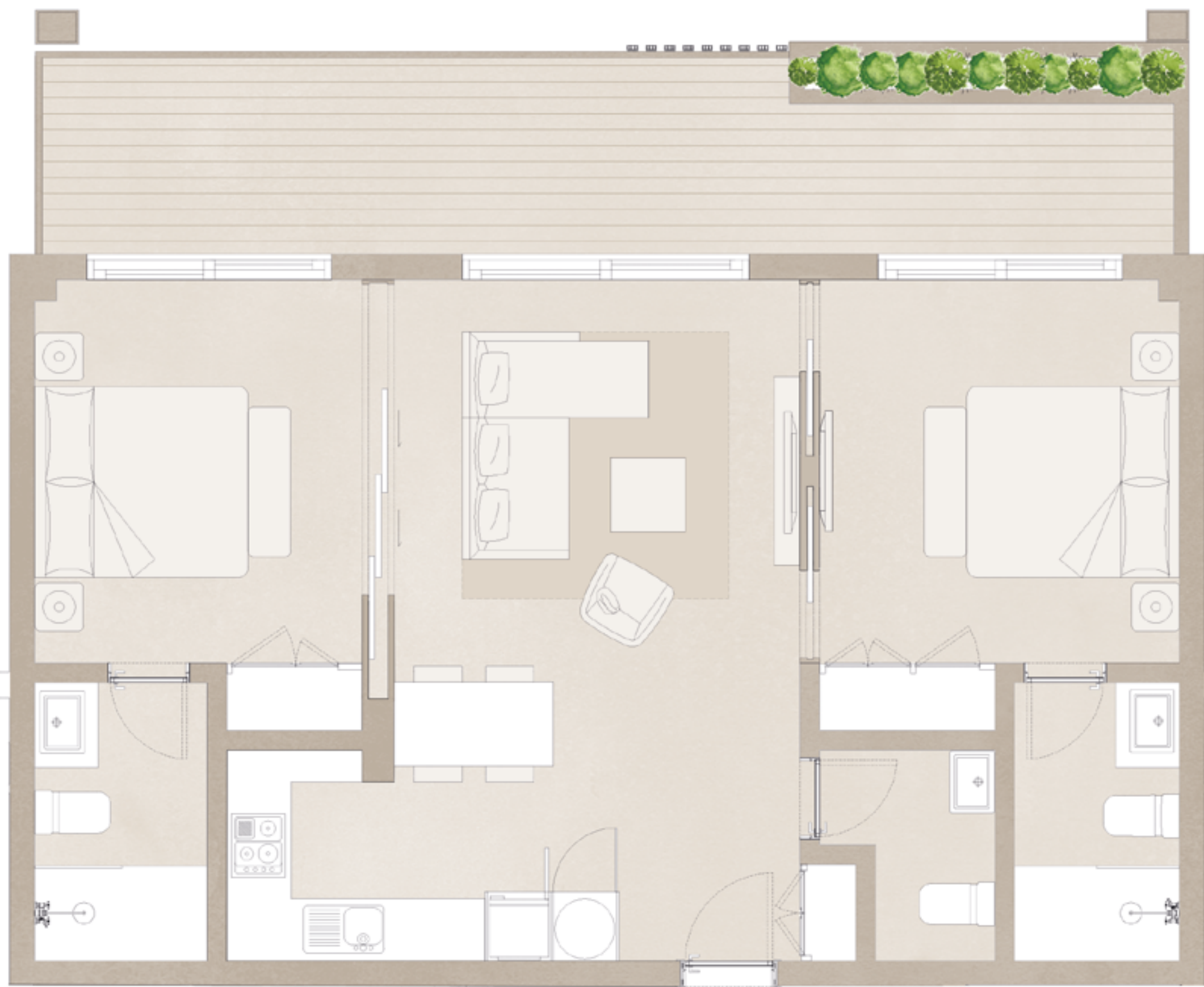
1 B E D R O O M /
1 D O R M I T O R I O



Note: all the represented plans correspond to a basic project, therefore it may suffer slight variations due to changes caused during the execution project. Swimming pools can be added optionally at an extra cost.

Nota: todos los planos representados son de proyecto básico, por lo que pueden sufrir leves variaciones debido a modificaciones de proyecto de ejecución y de dirección de obras. Las piscinas son opcionales y suponen un coste extra al precio de la vivienda.

2 B E D R O O M S /
2 D O R M I T O R I O S



HOME APPLIANCES
& A/C
INCLUDED

LÍNEA BLANCA
& A/C
INCLUIDOS

HOME APPLIANCES
& A/C**INCLUDED**LÍNEA BLANCA
& A/C**INCLUIDOS**

3 BEDROOMS /
3 DORMITORIOS

2 B E D R O O M S /
2 D O R M I T O R I O S



HOME APPLIANCES
& A/C

INCLUDED

LÍNEA BLANCA
& A/C

INCLUIDOS

2 B E D R O O M P E N T H O U S E /
 Á T I C O 2 D O R M I T O R I O S



P E N T H O U S E T E R R A C E S /
 T E R R A Z A S P E N T H O U S E



HOME APPLIANCES
 & A/C
INCLUDED

LÍNEA BLANCA
 & A/C
INCLUIDOS



A place to **relax and recharge positive energy** for an authentic contemporary luxury experience.

Un lugar donde **relajarse y recargar energía positiva** para una verdadera experiencia de lujo contemporáneo.

05

LIFESTYLE

ESTILO DE VIDA

The way we envision our homes and the comprehensive services we provide to our clients distinguish us from others.

La forma en que ideamos nuestros hogares y los servicios integrales que prestamos a nuestros clientes nos distinguen de los demás.

By embracing a **holistic approach** to well-being, we empower you to embark on a healthy lifestyle through regular exercise and access to spaces for cultivating your mind and soul. Take daily strolls at our walkable paths, engage in physical exercise at our fully equipped gym, practice yoga or relax at our spa. Prepare nutritious meals with fruits, veggies and herbs cultivated at our organic vegetable gardens.

*Al adoptar un **enfoque holístico** de bienestar, te animamos a embarcarte en un estilo de vida más saludable, mediante el ejercicio regular y el acceso a espacios para cultivar tu mente y tu alma. Pasea diariamente por nuestros senderos, haz deporte en nuestro gimnasio totalmente equipado, practica yoga o relájate en nuestro spa. Prepara comidas nutritivas con frutas, verduras y hierbas cultivadas en nuestros huertos ecológicos.*



RENTAL & CONCIERGE

We will efficiently take care of the holiday rental service of your property and make your guests' experience one to remember. Reserve unforgettable experiences during your stay in Punta Cana. At our Concierge Desk, we will help you and guide you with all kinds of bookings: restaurants, golf and sports, boats, tours and many more. The Seed is a hassle-free investment in paradise!

ALQUILER & CONSEJERÍA

Nos ocuparemos eficientemente del alquiler vacacional de tu propiedad y haremos que la experiencia de tus huéspedes sea inolvidable.

Reserva experiencias inolvidables durante tu estancia en Punta Cana. En nuestro Servicio de Conserjería te ayudaremos y guiaremos con todo tipo de reservas: restaurantes, golf y deportes, barcos, excursiones y mucho más. ¡The Seed es un paraíso para invertir sin complicaciones!



SHUTTLE SERVICE

Take advantage of our courtesy bus as we conveniently drive you to and collect you from the main destinations on the island.

- Playa Cabeza de Toro
- Downtown Punta Cana
- San Juan Shopping Center

SERVICIO DE TRASLADO

Aprovecha nuestro autobús de cortesía, que te llevará y recogerá de los principales destinos de la isla.

- Cabeza de Toro Beach
- Downtown Punta Cana
- Centro Comercial San Juan

06

SUSTAINABILITY

SOSTENIBILIDAD

Committed to your health and the environment, at The Seed we have adopted a series of construction standards and practices to ensure proper hygiene for residents, while at the same time helping to protect the planet.

Comprometidos con tu salud y con el medio ambiente, en The Seed hemos adoptado una serie de medidas y prácticas constructivas para garantizar la higiene de los residentes, a la vez que colaboramos con la protección al planeta.

OUR COMMITMENT

NUESTRO COMPROMISO

Respecting the environment is the philosophy behind our team. We believe in a laid-back approach to living and we are committed to preserve the environment. Whether it's reducing waste, using sustainable materials, or promoting eco-friendly practices, we're dedicated to making conscious decisions that benefit our planet.

Respetar el medio ambiente es la filosofía de nuestro equipo. Creemos que se puede llevar una vida de relax y a la vez proteger el medioambiente. Ya sea reduciendo los residuos, utilizando materiales sostenibles o promoviendo prácticas ecológicas, tenemos un enfoque consciente y tratamos de tomar acciones sostenibles para beneficiar a nuestro planeta.



Waste collection and proper disposal via a water treatment plant.

Recogida y evacuación de residuos mediante planta de tratamiento de agua.



Clean water supply by means of an ultraviolet purification system.

Suministro de agua potable a través de sistema de purificación ultravioleta.



Planting and conservation of local flora and native plants throughout the complex.

Plantación y conservación de flora local y plantas nativas en todo el complejo.



Solid waste treatment with spaces for recycling.

Tratamiento de los desechos sólidos con espacios para la práctica del reciclaje.



Large windows that favour natural light and reduce energy consumption.

Grandes ventanales que favorecen la luz natural y reducen el consumo de energía.



Use of LED lighting and smart on/off systems in communal areas.

Uso de luminarias LED y sistemas inteligentes de encendido y apagado en zonas comunes.



Finishes that comply with strict European standards in terms of health and efficiency.

Acabados que cumplen con una estricta normativa europea en cuanto a salubridad y eficiencia.



A design layout that favours indoor ventilation and improves air quality.

Un diseño que favorece la ventilación interior y mejora la calidad del aire.

We create efficient buildings, using materials and state-of-the-art technology.

Creamos edificaciones eficientes, empleando materiales y tecnologías de última generación.





A PLACE WHERE ARCHITECTURE
AND DESIGN JOIN TO CREATE PLACES
WHERE NATURE COMES TO LIFE.

*UN LUGAR DONDE LA
ARQUITECTURA Y EL DISEÑO
SE UNEN PARA CREAR ESPACIOS
DONDE LA NATURALEZA
COBRA VIDA.*

theseedpuntacana.com
info@theseedpuntacana.com