



ICON BAY
RESIDENCES



"El estilo de vida *perfecto*, todo el tiempo."



KLON BAT



ICON BAY
RESIDENCES

El proyecto combina modernidad con acabados que apestan a la naturaleza. Una mezcla entre espacios luminosos e integrable entre surgen.

Las líneas horizontales son parte esencial del proyecto, apelando al equilibrio, la armonía y una estética refinada con el entorno que lo rodea.

El proyecto integra un nivel de sustentabilidad incorporado en cada etapa de obra, una zona común con piscina en el interior del edificio y zona de recreación.

Tiene forma de T4 con ventanas las vistas generadas en cada apartamento y para un mejor aprovechamiento del terreno, una central que se divide en altura la piscina y zonas comunes del residencial.



Índice

1. El turismo privilegiado
2. Vive Cap Cana, un destino de clase mundial
3. Descubre Iron Bay
4. Características únicas
5. Playa Lobbis y Beachtop
6. Tipología de Iron Bay
7. Cansas de la pluralidad
8. A un paso nuevo, de la mejor experiencia



Una ubicación privilegiada



02
MIN

Playa Acuña



06
MIN

Puerto España
Calle Vista



12
MIN

Aeropuerto Int.
Punta Cana



15
MIN

Playa Interoce



11
MIN

Playa Uga



10
MIN

Playa Uga



10
MIN

Supermercado



10
MIN

Centro Comercial



13
MIN

Playa Uga



10
MIN

Marina Cap Cana



08
MIN

Playa Uga
Playa Vista



08
MIN

Playa Vista

Con una ubicación privilegiada en línea directa al mar, Icon Bay Residences se encuentra cerca a sus playas de arena blanca y aguas cristalinas de Cap Cana. Conocida por su belleza natural y su amplia variedad de comodidades y servicios de primera clase, la bahía de Cap Cana es caracterizada por sus playas de ensueño, sus aguas cristalinas y arena blanca, sus campos de golf de clase mundial y su impresionante paisaje natural.





Vive Cap Cana,
Un destino clase
mundial

Cabo Cero es un destino turístico de lujo en la República Dominicana, rodeado por sus playas de ensueño, sus campos de golf de primer nivel y una gran variedad de opciones de entretenimiento de élite mundial. Como propietario de Iron Bay, hemos creado a modo una de estas experiencias que le mostramos, para que viva de forma única.



Experiencias

Descubre Icon Bay

Como residente de Icon Bay, podrás disfrutar de diversas amenidades y servicios disponibles para tu confort, bienestar y bienestar. Desde un gimnasio hasta un club house, una piscina al aire libre y mucho más, un alto nivel de confort e bienestar.



CARPOLING



PARKING
DE VEHÍCULOS



ÁREA
BAR SOCIAL



PISCINA
INFANTIL



ZONA
DE JUEGOS



CINEMA



GIMNASIO



PISCINA
ADULTOS



BAR



ÁREA DE TV



ICON BAY
RESIDENCES







A modern lounge interior featuring a large, white, modular sofa arranged in a U-shape. The walls are clad in light-colored wood paneling. A large screen is mounted on the wall, displaying the text 'P X A R' in a serif font. The ceiling is white with recessed lighting and black track lighting. A small table is visible in front of the sofa.

P X A R



ICON BAY
BY THE BAY





PLAYAS

ACCESO A LAS PLAYAS DE CAICANA.

¿Quieres disfrutar de las playas más exclusivas de esta zona, de arena blanca, aguas cristalinas. Las más exclusivas de la zona.



GOLF



PUNTA ESPAÑA GOLF & CLUB

El número 1 de todo el Caribe y México, con sus 18 hoyos de incomparable vista frente al mar.



CAMPO DE GOLF LA CAMA

Este campo de 27 hoyos se ha convertido en uno de los favoritos de los golfistas de todo el mundo.

CAMPO DE GOLF LOS CORALES

Es un campo de golf de 18 hoyos y cuenta con 41 hoyos con espectacular vista al mar.



Características únicas

Concepción imparable en los espacios, acabados de primera y una forma flexible en "U" para mejorar las vistas generadas en cada departamento.

6 Pisos
El Apartamentos
Vistas al Mar
PiscinaComún
Roofing Lounge

1, 2, 3 Habitaciones
Ascensor
Climatización
Pantallas Satelitales
Seguridad



NEW BAY
BY THE BEACH

Planta Lobby



Distribution Prime Floor
Scale: 1:500

Planta Rooftop



Planting: Rooftop
Scale: 1:50

Tipologías de Icon Bay





"Descubre tu tipología ideal."

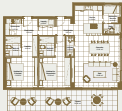


Tipo A 1 Habitación

1 Habitación
2 Baños
1 Parqueo
1 Terraza

Área: 55,55 m²
Exterior: 26,14 m²
Total: 81,69 m²





Tipo B 2 Habitaciones

2 Habitaciones/As
2.0 Baños
Ter. 2 Pisos
1 Gardarín
1 Habitación de servicio

Área: 128,26 m²
Baños: 22,95 m²
Total: 151,21 m²





Tipo C 2 Habitaciones + Family Room

2 Habitaciones
+ Family Room
3.5 Bathrooms
1 or 2 Pets permitted

Interior: 10168 SF
Balcones: 1640 SF
Total: 11808 SF





Conoce el plan

Pago de reserva 5000 USD

Pago inicial

Construcción

Pago final

Pronto pago

90%

0%

10%

Pronto Pago 50%

50%

30%

20%

Estándar

30%

40%

40%

A la firma de
promesa de compra

Continúa...



ICON BAY
RESIDENCES

A un paso menos de tu mejor experiencia.